

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Sułów

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	2024.09.16	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Obszar gminy Sułów	X		<i>Organ nie wniósł wniosków do projektu planu ogólnego, co przyjęto do wiadomości.</i>
2.	2024.09.16	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Zamościu, ul. Jana Kilińskiego 62, 22-400 Zamość	Obszar gminy Sułów		X	<i>Wyjaśnia się, że na obszarze gminy Sułów nie ma zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku powstania poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Należy przy tym podkreślić, że na obszarze gminy nie planuje się lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku powstania poważnej awarii przemysłowej. Niemniej doprecyzowanie tej kwestii będzie możliwe ewentualnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres ustaleń planu ogólnego gminy jest bowiem ściśle określony i nie ma możliwości doprecyzowania w nim kwestii dotyczącej lokalizacji zakładów</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>o dużym lub zwiększonym ryzyku powstania poważnej awarii przemysłowej.</i>
3.	2024.09.17	Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, Komenda Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, ul. Strażacka 7, 20-012 Lublin	Obszar gminy Sułów		X	<i>Wyjaśnia się, że na obszarze gminy Sułów nie ma zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku powstania poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Należy przy tym podkreślić, że na obszarze gminy nie planuje się lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku powstania poważnej awarii przemysłowej. Niemniej doprecyzowanie tej kwestii będzie możliwe ewentualnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres ustaleń planu ogólnego gminy jest bowiem ściśle określony i nie ma możliwości doprecyzowania w nim kwestii dotyczącej lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku powstania poważnej awarii przemysłowej.</i>
4.	2024.09.19	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Obszar gminy Sułów	X		<i>Sporządzając projekt planu ogólnego gminy uwzględniono zarówno potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju lokalnych gospodarstw</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>rolnych, jak i racjonalną gospodarkę gruntami dla potrzeb rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy, w tym dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej czy produkcyjnej.</i>
5.	2024.09.19	Geolog Wojewódzki, Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie, ul. A. Grottgera 4, 20-029 Lublin	Udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych na obszarze gminy Sułów	X		<i>Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego gminy Sułów została uwzględniona potrzeba ochrony udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie możliwym dla przedmiotowego aktu planowania przestrzennego.</i>
6.	2024.09.20	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola	Obszar gminy Sułów	X		<i>Organ nie wniósł wniosków do projektu planu ogólnego, co przyjęto do wiadomości.</i>
7.	2024.09.23	Polskie Sieci Elektroenergetyczne, biuro w Radomiu, ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom	Obszar gminy Sułów	X		<i>Organ nie wniósł wniosków do projektu planu ogólnego, co przyjęto do wiadomości.</i>
8.	2024.09.24	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie, ul. Spadachroniarzy 5,	Obszar gminy Sułów	X		<i>Organ nie wniósł wniosków do projektu planu ogólnego, co przyjęto do wiadomości.</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
		20-043 Lublin				
9.	2024.09.30	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin	Obszar gminy Sułów	X		<i>Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego gminy Sułów zostały uwzględnione obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym wskazana przez Organ potrzeba ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy na tych obszarach.</i>
10.	2024.10.02.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29, 22-400 Zamość	Obszar gminy Sułów	X		<i>Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego gminy Sułów została uwzględniona potrzeba ochrony zabytków. Ustalenia przedmiotowego projektu – w możliwym dla niego zakresie – zapewniają możliwość ochrony krajobrazu kulturowego i zabytków.</i>
11.	2024.10.03	Zarząd Województwa Lubelskiego, ul. A. Grottgera 4, 20-029 Lublin	Obszar gminy Sułów	X		<i>Sporządzając projekt planu ogólnego gminy uwzględniono – w zakresie możliwym dla tego dokumentu – ustalenia, wytyczne i postulaty zawarte w PZPWL, dotyczące obszaru objętego tym projektem.</i>
12.	2024.10.03	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Lublinie, ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin	Tereny na obszarze gminy Sułów przylegające do drogi krajowej nr 74, prowadzącej w bezpośrednim sąsiedztwie granicy obszaru gminy Sułów	X		<i>W odniesieniu do postulatów wskazanych przez Organ wyjaśnia się, że sporządzając projekt planu ogólnego gminy Sułów wzięto pod uwagę obowiązujące przepisy, w tym ustawy o drogach publicznych, oraz oddziaływania akustyczne przy wyznaczaniu stref</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>obejmujących tereny przyległe do terenu drogi krajowej nr 74.</i>
13.	2024.10.04	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, Departament Porządku Publicznego, ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	Obszar gminy Sułów	X		<i>Organ nie wniósł wniosków do projektu planu ogólnego, co przyjęto do wiadomości.</i>
14.	2024.10.04	PGE Dystrybucja S.A., Oddział Zamość, ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość	Obszar gminy Sułów	X w zakresie zachowania i dopuszczenia nowych obiektów, urządzeń i sieci ee na obszarze gminy	X w zakresie wnioskowanych zapisów	<i>W odniesieniu do postulatów wskazanych przez Wnioskodawcę wyjaśnia się, że sporządzając projekt planu ogólnego gminy Sułów uwzględniono infrastrukturę elektroenergetyczną – dopuszczając ją w każdej z wyznaczonych w przedmiotowym projekcie stref planistycznych. Nie wprowadzono natomiast do projektu planu ogólnego wnioskowanych zapisów, gdyż wykraczają one poza zakres tego aktu planowania przestrzennego.</i>
15.	2024.10.07	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu, ul. Peowiaków 96, 22-400 Zamość	Obszar gminy Sułów	X w zakresie zagadnień związanych z ochroną środowiska	X w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	<i>Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego gminy Sułów zostały uwzględnione zagadnienia związane z ochroną środowiska, w tym mające wpływ na zdrowie ludzi – w zakresie możliwym dla tego aktu planowania przestrzennego. Niemniej doprecyzowanie</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<p><i>kwestii lokalizacji na danym terenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko będzie możliwe ewentualnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres ustaleń planu ogólnego gminy jest bowiem ściśle określony i nie ma możliwości doprecyzowania w nim ww. kwestii (biorąc jednocześnie pod uwagę szeroki katalog przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko – mogą to być np. wybrane inwestycje infrastrukturalne, a takich nie można wybiorczo zakazać w projekcie planu ogólnego).</i></p>
16.	2024.10.07	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazyliańców 46, 20-144 Lublin	Obszar gminy Sułów	X		<p><i>Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego gminy Sułów zostały uwzględnione: obowiązujące przepisy, ustanowione na przedmiotowym obszarze formy ochrony przyrody, system przyrodniczy gminy, cele środowiskowe ustanowione dla JCWP i JCWPd, a także rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne – w zakresie możliwym</i></p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<p>dla planu ogólnego gminy. Sporządzając przedmioty projekt wzięto pod uwagę także konieczność zapewnienia możliwości zastosowanie – na etapie sporządzania mpzp lub wydawania decyzji wz - rozwiązań chroniących przed skutkami ekstremalnych zjawisk atmosferycznych i chroniących zasoby wód przed zanieczyszczeniami – ustalenia projektu planu ogólnego gminy w tym zakresie są jednak mocno ograniczone.</p>

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

WÓJTA GMINY

Piotr Kaliszewski